

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный план деревни Лужки и деревни Раменье Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области выполнен проектной организацией ООО «Ивановопроект» по заказу администрации Раменского сельского поселения Палехского муниципального района в соответствии с договором № 13018 в 2013гг.

Проект разработан согласно требований следующих документов (с учётом их текущих изменений на момент проектирования):

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

«Водный кодекс Российской Федерации» от 3.06.2006 №74-ФЗ;

Закон Ивановской области от 14.07. 2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

При разработке генплана использована градостроительная документация, выполненная по действующему Градостроительному кодексу:

- Схема территориального планирования Ивановской области (2009г).

- Схема территориального планирования Палехского муниципального района (2010г).

Выполнен анализ предыдущей градостроительной документации, разработанной ранее:

- Генеральный план центральной усадьбы Лужки Палехского района (институт «Гипроагротехпром», г. Иваново, 1987г.)

Подоснова графической части проекта выработана с использованием компьютерных технологий актуализацией имеющихся материалов: топографической съёмки масштаба 1:1000 (1992г.), отдельных участков топографической съёмки масштаба 1:2000 (1969г. и 1987г.) и 1:500 (2012г.), а также схем инженерных коммуникаций (представленных соответствующими организациями).

Проведены натурные обследования существующих территорий (визуальный осмотр и фотофиксация).

Генплан населённых пунктов является основой для разработки Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на охваченную часть территории Раменского сельского поселения - деревни Лужки и Раменье.

Для разработки проектной документации конкретных объектов, а также разработки документации по планировке территории потребуется проведение новых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

13018 - ПЗ

Стр.
2

При разработке генерального плана всего сельского поселения материалы по обоснованию генплана деревень Лужки и Раменье должны быть составной частью материалов по обоснованию генерального плана Раменского сельского поселения, а графические материалы данного проекта должны стать фрагментами соответствующих чертежей.

Генеральный план разработан на срок 20 лет.

Основными расчетными сроками реализации генплана являются: исходный срок - 2013г.; расчетный срок - 2033г.

Реализация генплана выполняется на основании статьи 26 Градостроительного кодекса РФ.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

2.1. Территориальное расположение.

Раменское сельское поселение расположено в юго-западной части Палехского муниципального района.

Расстояние по автодороге от деревни Лужки до райцентра Палех - 6 км, до областного центра Иваново - 54 км. Поблизости проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород. В 400 м юго-западнее от Лужков находится деревня Раменье. Примерно в 0,5 км южнее протекает река Люлех.

В соответствии с Законами Ивановской области, деревни Лужки и Раменье являются самостоятельными населёнными пунктами. Учитывая, что они находятся рядом, а деревня Раменье является малым населённым пунктом, их генпланы в данном проекте рассматриваются совместно.

Площади деревень в существующих границах: Лужки - 75 га, Раменье - 21 га. Население деревень Лужки и Раменье - 220 и 38 человек соответственно (по данным на 01.2013). По численности населения населённые пункты относятся к группе средних (Лужки) и малых (Раменье) сельских населенных пунктов.

«Карта границ Раменского сельского поселения. Расположение деревень Лужки и Раменье.» - см. чертёж л.1.

2.2. Анализ реализации предыдущего генплана.

По ранее действовавшей (1987г.) градостроительной документации предусматривался генеральный план центральной усадьбы Лужки на расчётный срок 20 лет. Реализация этого генплана не была выполнена.

Новые общественные здания построены не были, не сформирован общественный центр населённого пункта. Жилищное строительство почти не проводилось. Сельскохозяйственная производственная зона сейчас не действует.

Инженерная инфраструктура не развивалась. Газификация населённого пункта не проведена. Системы водопровода и канализации не

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

совершенствовались. Основные инженерные сооружения и коммуникации устарели. Очистные сооружения отсутствуют.

Численность населения согласно прогнозируемой не увеличилась.

«Карта современного использования территории деревни Лужки» - см. чертеж л.2.

Градостроительная документация на деревню Раменье ранее не разрабатывалась.

«Карта современного использования территории деревни Раменье» - см. чертеж л.3.

Существующую ситуацию также отражают фотоиллюстрации.

2.3. Климатические и геологические условия. Комплексная оценка территории.

Согласно СНиП23-01-99* «Строительная климатология» Палехский район Ивановской области относится к умеренно-континентальному климату:

1. Климатический район II В.
2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30 °С.
3. Высота снежного покрова в среднем 58см.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62м
5. Ветровой режим: преобладание ветров юго-западного направления.

Территория населённых пунктов имеет спокойный или слабо-волнистый рельеф. В деревне Лужки общий уклон - в южном направлении, в деревне Раменье - в восточном.

По имеющимся последним геологическим данным (1989-1992 гг), грунтами на глубине заложения фундаментов являются, в основном, тугопластичные суглинки. Они имеют достаточную несущую способность. Грунтовые воды не обнаружены.

Есть участки, не благоприятные для строительства. В отдельных местах имеются небольшие заболоченные участки. Восточнее деревни Раменье есть подтопляемые участки.

Территориями, не подлежащими застройке, являются охранные зоны ЛЭП (10 кв.) и зоны санитарной охраны артезианской скважины.

«Карта комплексной оценки территории» - см. чертеж л.4.

2.4. Жилая застройка.

2.4.1. Деревня Лужки.

Основную часть территории деревни составляет малоэтажная индивидуальная застройка. Она образована жилыми (в основном одноэтажными) домами с приусадебными участками. Располагаются по улицам Центральная, Молодежная, Полевая, Дорожная. На улице Молодежная есть несколько двухквартирных домов. На территории жилой застройки есть дома нежилые и разрушенные. Имеются неиспользуемые земельные участки, в основном на ул. Дорожной.

2.4.2. Деревня Раменье.

Жилая застройка деревни составляет одну улицу. Жилые дома индивидуальные, одноэтажные, с приусадебными участками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.5. Земельные участки для огородов и ЛПХ.

2.5.1. Деревня Лужки.

Жители индивидуальной жилой застройки в частных домах имеют земельные участки, как правило, по 10-15 соток, почти все из них в собственности. Большинство усадебных домов имеет дополнительные участки за огородами.

В северной и южной частях деревни есть дополнительные земельные участки, удобные для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Эти участки, в основном, по 30-40 соток, в частной собственности.

2.5.2. Деревня Раменье.

Жители частных домов имеют, кроме огородов по 8-15 соток, приусадебные земельные участки по 25-50 соток. Они расположены за огородами, в основном в собственности.

2.6. Общественные здания и сооружения.

2.6.1. Деревня Лужки.

Общественных зданий в деревне мало, многие из ранее действовавших не сохранились. На общественной территории, в западной части деревни, сохранился клуб. Это одноэтажное деревянное здание, 1958 года постройки. Проведен ремонт здания, состояние удовлетворительное. В этом же здании сейчас находится почта.

Севернее расположена площадка с памятником погибшим воинам.

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) находится на ул. Молодежной в зоне жилой застройки в части одноэтажного здания. Год постройки -1976г.

Ветеринарный участок на улице Дорожная, в одноэтажном здании, 1979 года постройки.

Есть несколько недействующих зданий различного назначения: бывшие магазин, котельная. Отсутствует общественный центр. Нет предприятий торговли и обслуживания, детских учреждений, обустроенных зон для отдыха, спортплощадки.

2.6.2. Деревня Раменье.

В деревне Раменье в настоящее время находится администрация Раменского сельского поселения. Она размещается в одноэтажном деревянном доме в зоне индивидуальной жилой застройки.

Других зданий общественного назначения в деревне нет.

2.7. Производственные предприятия.

В настоящее время на территориях деревень Лужки и Раменье, а также на прилегающих к ним территориях, действующих производственных предприятий нет. Санитарно-защитные зоны отсутствуют.

В деревне Лужки, в северной и северо-восточной частях, остались участки свободных территорий бывших производственных объектов. Ранее там были объекты складского и ремонтно-механического секторов. Сейчас этих объектов нет, здания и сооружения разрушены.

2.8. Прилегающие территории.

2.8.1. Деревня Лужки.

На прилегающих к деревне территориях остались свободные участки бывшей производственной зоны колхоза. Они характерны своей раздробленностью. С юго-востока расположена территория бывшей фермы КРС. Оставшиеся здания и сооружения в разрушенном состоянии. С юго-запада производственная зона бывших животноводческого и ремонтно-механического секторов.

Граница населенного пункта с севера примыкает к автодороге регионального значения. С восточной, южной и западной сторон находятся сельскохозяйственные угодья.

На расстоянии 0,5 километра от деревни Лужки, в южном направлении, протекает река Люлех.

2.8.2. Деревня Раменье.

На прилегающих к деревне территориях расположены сельскохозяйственные угодья и участки бывших объектов сельхозназначения. От Раменья в северо-восточном направлении находится деревня Лужки (в 400м), в северо-западном направлении — деревня Понькино (300м).

Прилегающие территории и границы деревень Лужки и Раменье — см. чертеж л.5 «Карта административных границ деревень Лужки и Раменье».

2.9. Инженерные сооружения и коммуникации.

Коммунальная инфраструктура не развита. Населенные пункты пока не газифицированы. Возможность газификации хорошая, так как вдоль северной границы деревни Лужки проходит газопровод высокого давления II категории давлением $P_{раб.} = 0,4$ Мпа.

Отопление частных жилых домов сейчас, в основном, печное на дровах. Есть также водяные котлы на угле. Отопление клуба в деревне Лужки от собственной пристроенной котельной на угле и дровах.

Водоснабжение в деревне Лужки осуществляется от артезианской скважины, расположенной западнее деревни. Скважина старая, введена в 1967 году, имеет глубину 33 м. Фактический водоотбор — 18 м³/сут. Зона санитарной охраны не оборудована. Водонапорная башня расположена поблизости. Водоснабжение в деревне Раменье — от водозабора у деревни Понькино (артскважина и водонапорная башня). Скважина введена в 1968 году, глубиной 38м. Сооружения водозабора устарели и требуют замены.

Водопровод обеспечивает водой основную часть жилых домов. Потребителями холодной воды являются также имеющиеся общественные здания: в Лужках — клуб и ФАП, в Раменье — здание администрации. В частном секторе на водопроводе стоят уличные водоразборные колонки. Также есть индивидуальные скважины. Противопожарное водоснабжение от прудов.

Канализационная система отсутствует. У потребителей водопровода имеются свои выгребы. В частной застройке индивидуальные туалеты на своих участках с выгребными ямами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от районной подстанции ПС «Палех» - 110/35/10. Воздушная линия электроснабжения ВЛ-10кВ (фидер 138) подходит с северо-востока и имеет ответвления к понижающим трансформаторным подстанциям. В деревне Лужки три трансформаторных подстанции, расположенные в разных местах (КТП №41, №43, №45.). В деревне Раменье — одна (КТП №46). Наружная разводка по потребителям осуществляется по уличным линиям электропередач ВЛ-0,4. Прокладка воздушная на деревянных (в основном) и железобетонных опорах. Электрические сети эксплуатируются участком РЭС ОАО «Ивэнерго».

2.10. Улично-дорожная сеть.

2.10.1. Въезд в Лужки осуществляется с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород. Главный проезд в деревне, а также съезды к улицам имеют асфальтобетонное покрытие. Улицы имеют местами асфальтовое, но в основном, гравийно-шлаковое или грунтовое покрытие. Пешеходных дорожек мало, пешеходные тротуары отсутствуют. Водоотводных канав почти нет и организованная система поверхностного отвода вод отсутствует.

Автомобильная дорога в восточной части деревни, с подъездом к территории бывшей фермы КРС, имеет асфальто-цементное покрытие.

2.10.2. Въезд в деревню Раменье осуществляется с двух сторон от деревень Понькино и Лужки. Подъездные дороги имеют асфальтовое или песчано-гравийное покрытие. Проезд по улице в деревне с грунтово-шлаковым покрытием. Система отвода ливневых вод отсутствует.

2.10.3. В деревнях Лужки и Раменье качество дорожного покрытия низкое. Требуется проведение мероприятий по улучшению состояния дорог.

2.11. Объекты на внешних территориях.

Существующее кладбище, где производятся захоронения, находится в селе Красное на расстоянии 2 км.

2.12. Планы социально-экономического развития.

Схема территориального планирования Ивановской области (2009г.) не содержит мероприятий по территориальному планированию, непосредственно касающихся рассматриваемых населенных пунктов.

Схема территориального планирования Палехского муниципального района (2009г.) содержит:

- в перечне планируемых линейных объектов — отвод газопровода до деревень Лужки и Раменье;
- в разделе «Содержание мест захоронения» - расширение на 1,0 га существующего кладбища в Раменском сельском поселении (севернее села Красное).

Проектная документация по газификации деревень Лужки и Раменье в настоящее время разрабатывается.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.13. Выводы.

Ранее действовавшая градостроительная документация по деревне Лужки не реализована. С точки зрения градостроительного регулирования деревню Лужки следует отнести к категории развиваемых.

Деревню Раменье следует считать сохраняемой на расчётный период. Изменение внешних границ деревень нецелесообразно.

Для улучшения складывающейся планировочной структуры необходимы разработка проектных предложений по территориальному планированию в составе нового генплана и разработка Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) с территориальным зонированием территории.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

3.1. На основе анализа современного состояния территорий деревень Лужки и Раменье предлагаются следующие градостроительные мероприятия:

- сохранение основной существующей жилой застройки;
- развитие общественно-деловой зоны в западной части деревни Лужки;
- формирование рекреационной зоны в центре деревни Лужки;
- новые объекты общественного назначения в д. Лужки;
- ограниченное развитие индивидуальной жилой застройки в д. Лужки;
- развитие инженерной инфраструктуры (газоснабжение, водоснабжение и канализация);
- новые инженерные сооружения (газовая котельная, водозабор, очистные сооружения) в д. Лужки;
- производственные зоны на прилегающей территории деревни Лужки;
- на территории деревень выделить функциональные зоны;
- изменения границ деревень не предусматривается.

На расчетный срок предполагается незначительное увеличение общей численности населения — до 300 человек в деревне Лужки и до 50 чел. в деревне Раменье.

Проектные предложения для деревни Лужки по этим мероприятиям представлены на чертеже л.6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон деревни Лужки».

После реализации проектных предложений деревня Лужки может претендовать на статус административного центра сельского поселения. Это будет обосновано наличием объектов общепоселенческого значения и удобством транспортного сообщения.

Проектные предложения для деревни Раменье представлены на чертеже л.7 «Карта планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон деревни Раменье».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.2. Планировочные решения.

Проектные решения разработаны на основе анализа существующей ситуации и действующих нормативных документов в области градостроительства.

3.2.1. Деревня Лужки.

Общественный центр населенного пункта предлагается формировать в западной части деревни. Здесь и ранее были общественные здания, сейчас свободная территория, благоприятная для строительства. Планируемое размещение общественного центра здесь обосновано тем, что участок находится вдоль основного въезда в Лужки и вдоль дороги из Раменья, где нет общественных зданий. Планировочной основой этого центра будет существующий памятник погибшим воинам и площадка вокруг него, которая подлежит благоустройству. Вокруг планируется разместить новые здания общественно-делового назначения. Там должны быть предприятия торговли и обслуживания населения, административные конторы.

Поблизости предлагается новое здание детского сада. Новой школы не предусматривается, так как действующая школа в деревне Понькино (в 1,5км) обеспечивает местами учащихся соседних деревень.

На свободной площадке в центре деревни предлагается организовать открытый спортивный комплекс. Рядом небольшой сквер. Это место будет основным для отдыха и занятий спортом населения.

Существующая жилая застройка частного сектора, как и ранее, будет составлять основную часть территории населенного пункта. Здесь следует сохранять жилые дома, восстанавливать разрушенные, а также осваивать брошенные участки. Общая структура жилой застройки этих улиц остается - только дома усадебного типа. Это является в настоящее время преимущественным типом застройки в сельских поселениях. Возможно развитие объектов обслуживания повседневного пользования. Перспективное жилищное строительство предполагается незначительное — несколько новых жилых домов в северо-западной части, вдоль главного въезда, а также по улицам Молодежная и Дорожная.

На прилегающей с юго-востока территории бывшей фермы КРС предлагается восстановить животноводческий комплекс. Но следует учесть ограничение влияния санитарно-защитной зоны (СЗЗ) этого предприятия на жилую застройку.

Для благоустройства существующей территории деревни следует увеличить площади озелененных территорий общего пользования. Вдоль автодорог, около прудов и перед общественными зданиями устраиваются газоны и зеленые насаждения.

3.2.2. Деревня Раменье.

Планировочная структура деревни Раменье не меняется. Существующая жилая застройка одной улицы сохраняется. Несколько новых домов восстанавливаются на неиспользуемых участках. Население будет пользоваться объектами торговли и обслуживания, расположенными в деревне

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						
			Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лужки. Пешеходная доступность — 400 метров. В перспективе возможно появление своих объектов обслуживания повседневного пользования.

Территорию бывшей производственной зоны между деревнями Раменье и Лужки предлагается использовать для размещения сельскохозяйственного предприятия.

3.3. Основные объекты перспективного строительства и реконструкции в деревне Лужки.

3.3.1. Жилая застройка.

Новые индивидуальные дома усадебного типа с участками предлагается строить на свободных территориях вдоль главного въезда, а также по улицам Молодежная, Дорожная.

Генпланом предлагается выделить для индивидуального жилищного строительства:

- 7 участков по 20-25 соток в северо-западной части;
- 7 участков по 12-20 соток по улицам Молодежная и Дорожная;

3.3.2. Общественная застройка.

В зоне общественной застройки генпланом предлагаются новые объекты строительства:

а) Административно-торговое здание, в котором следует предусмотреть административные службы и предприятия. Например — контору администрации поселения, офис нового предприятия, АТС, предприятие торговли.

б) Новое здание общественного назначения. В нем можно разместить КБО, ФАП, аптеку, почту, отделение сбербанка.

в) Детский сад — предлагается построить в начале улицы Молодежная, на месте ранее существовавшего.

г) Часовню — предполагается расположить у дороги из деревни Раменье.

д) Здание клуба — подлежит реконструкции. Возможно новое строительство.

Кроме этих объектов в центральной части населенного пункта предлагается открытый спорткомплекс. Возможна организация площадок для различных видов спорта: футбол, волейбол, хоккей.

3.3.3. Производственные объекты.

В северной части деревни Лужки есть свободная территория, благоприятная для строительства. Здесь удобно организовать лесопильное производство (пилораму). Ограничение по СЗЗ-100м.

На прилегающей с юго-востока к деревне Лужки территории планируется разместить животноводческий комплекс. Здесь же может быть ремонтно-механическая зона. С учетом ограничения влияния СЗЗ (200м), следует ограничивать количество голов КРС или другого скота.

Территорию бывшей производственной зоны между деревнями Лужки и Раменье предлагается использовать для размещения малого предприятия. по пищевой обработке (молочное, сыродельное, хлебопекарное и т. п.). Ограничение по СЗЗ-100м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				
	Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.4. Транспортное сообщение. Автодороги.

3.4.1. Деревня Лужки.

Основной въезд в населенный пункт остается со стороны автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород.

От него осуществляется проезд на другие улицы, а также проезд на деревню Раменье. С северной стороны в Лужки целесообразно восстановить еще две подъездных автодороги. Они будут удобны для проезда к планируемым производственным зонам, а также в центр деревни.

Основные улицы следует, как и главную, асфальтировать. Предусмотреть, по возможности, пешеходные тротуары. Другие улицы и проезды должны иметь твердое гравийное покрытие и пешеходные дорожки. Вдоль автодорог должна создаваться система дренажа в пониженные места.

3.4.2. Деревня Раменье.

Въезд в деревню Раменье остается с двух сторон от деревень Понькино и Лужки. Эти подъездные дороги должны быть полностью асфальтированы. Требуется ремонт дороги по улице населенного пункта. Предусмотреть мероприятия по отводу ливневых вод.

3.5. Рекреационные мероприятия.

Генпланом предлагается создание в деревне Лужки двух рекреационных зон. Одна в центре населенного пункта, включает в себя открытый спорткомплекс, рядом сквер и пруд. Другая — благоустроенный сквер вокруг памятника в западной части. Предусматриваются детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых. В скверах следует устраивать пешеходные дорожки, скамейки и беседки. При озеленении следует отдавать предпочтение цветущим и плодово-ягодным деревьям и кустарникам местных пород.

Для очистки территории в жилой и общественной зонах предусмотреть площадки с твердым покрытием, на которых установить контейнеры для сбора сухого мусора.

3.6. Выделение функциональных зон.

В проектных предложениях генплана (л.6 и л.7) на территории населённых пунктов условно обозначены функциональные зоны.

Выделяются зоны жилой и общественной застройки. Учтены перспективные производственные объекты на прилегающих территориях.

В состав ландшафтно-рекреационных зон в деревне Лужки входят: спортивный комплекс, сквер, озеленение общего пользования, санитарно-защитное озеленение.

3.7. Инженерная инфраструктура.

Система коммунальной инфраструктуры на территории деревни Лужки имеет перспективу дальнейшего развития. Предполагается развитие систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				
			Изм.	Кол уч	Лист	№ док

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

На территории деревни Раменье предполагается развитие газоснабжения и водоснабжения.

3.7.1. Газоснабжение.

В проектных предложениях генплана предусмотрена газификация деревень Лужки и Раменье. На картах планируемого размещения объектов указаны планируемые сети газоснабжения, газорегуляторные пункты (ГРП) и модульная газовая котельная в деревне Лужки.

3.7.2. Теплоснабжение.

Теплоснабжение новых общественных зданий в деревне Лужки будет от новой модульной газовой котельной. К новым зданиям прокладываются участки теплотрассы.

Отопление и горячее водоснабжение частных жилых домов после газификации деревень предполагается от индивидуальных газовых котлов.

3.7.3. Водоснабжение.

Для обеспечения водоснабжения населенного пункта при развитии деревни Лужки потребуется реконструкция водозабора. Генпланом предлагается площадка в районе действующего водозабора, с западной стороны деревни Лужки. Потребуется устройство двух артезианских скважин. Окончательно территория для водозабора выбирается после выполнения разведочных артскважин. В дальнейшем проектировании определяется необходимость насосной, емкостей для воды; расчетами уточняется их производительность.

Предполагается подключить к сети водопровода все общественные здания и жилые дома.

Наружное пожаротушение в зоне водопроводной сети предусматривается от пожарных гидрантов. Для пожаротушения генпланом также предусмотрены противопожарные пруды. Существующие пруды подлежат реконструкции (чистка, углубление, благоустройство) с устройством пирсов. При необходимости, следует сделать новые искусственные пруды (водоёмы).

3.7.4. Водоотведение.

В деревне Лужки для всех общественных зданий и жилых домов предлагается создание единой сети канализации.

Новые очистные сооружения предполагается разместить с юго-восточной стороны населенного пункта, на прилегающей территории. Ориентировочная производительность очистных сооружений — 200м³/сут. Необходимость биологического пруда уточняется при дальнейшем проектировании. Сброс очищенных стоков по водоотводной канаве в реку Люлех. Ограничение по СЗЗ объекта — 200м.

3.7.5. Электроснабжение.

Электроснабжение остается от существующих трансформаторных подстанций.

На отдельных участках ВЛ-10 кВ, которые идут через населённый пункт, требуется соблюдение охранных зон воздушных ЛЭП (10 метров от крайних проводов).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ будут развиваться в связи с появлением новых потребителей — общественных зданий, жилых домов и перспективных производственных объектов.

3.7.6. Новые инженерные сети газо-, тепло-, водоснабжения и канализации в проекте предложены разработаны в объеме схем инженерных обоснований, которые не являются документом для строительства. Состав и размещение перспективных инженерных сооружений связаны с общей реализацией развития населённого пункта на расчетный срок и выполнены для обоснования и эффективности разработки проектов планировки. Расчеты инженерных сетей и сооружений выполняются на следующих стадиях проектирования.

Инженерные коммуникации прилегающих производственных зон у деревень Лужки и Раменье в перспективе могут формироваться отдельно от населенного пункта.

3.8. Объекты на внешних территориях.

Существующее кладбище, расположенное севернее села Красное, где производятся захоронения, предполагается к расширению на 1,0 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Стр.
			13018 - ПЗ						
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				