



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

## 1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный план села Подолино и деревни Мухино Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области выполнен проектной организацией ООО «Ивановопроект» по заказу администрации Раменского сельского поселения Палехского муниципального района в соответствии с договором № 11098 в 2011г.

Техническое задание утверждено Главой администрации сельского поселения.

Проект разработан согласно требований следующих документов (с учётом их текущих изменений на момент проектирования):

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;

«Водный кодекс Российской Федерации» от 3.06.2006 №74-ФЗ;

Закон Ивановской области от 14.07. 2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

При разработке генплана использована градостроительная документация, выполненная по новому Градостроительному кодексу:

- Схема территориального планирования Ивановской области (2009г).

- Схема территориального планирования Палехского муниципального района (2010г).

Выполнен анализ предыдущей градостроительной документации, разработанной ранее:

- Корректировка проекта генерального плана центральной усадьбы Подолино (институт «Ивановоагропромпроект», г. Иваново, 1987г.)

Подоснова графической части проекта выработана с использованием компьютерных технологий актуализацией имеющихся материалов: топографических съёмок масштаба 1:500 (2006г), отдельных участков топографических съёмки масштаба 1:2000 и 1:1000 (1987г.) и схем инженерных коммуникаций (представленных соответствующими организациями).

Проведены натурные обследования существующих территорий (визуальный осмотр и фотофиксация).

Генплан села является основой для разработки Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на охваченную часть территории Раменского сельского поселения - село Подолино и деревню Мухино.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
			11098-ПЗ							2
			Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Для разработки проектной документации конкретных объектов, а также разработки документации по планировке территории потребуется проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При разработке генерального плана всего сельского поселения материалы по обоснованию генплана села Подолино и деревни Мухино должны быть составной частью материалов по обоснованию генерального плана Раменского сельского поселения, а графические материалы данного проекта должны стать фрагментами соответствующих чертежей.

Генеральный план разработан на срок 20 лет.

Основными расчетными сроками реализации генплана являются: исходный срок- 2011г.; расчетный срок - 2031г.

Реализация генплана выполняется на основании статьи 26

Градостроительного кодекса РФ.

## 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

### 2.1. Территориальное расположение.

Раменское сельское поселение расположено в юго-западной части Палехского муниципального района.

Село Подолино и деревня Мухино в соответствии с Законами Ивановской области являются самостоятельными населёнными пунктами. Но фактически они не имеют естественных разделительных разграничений и функционально представляют собой единый населённый пункт. (Поэтому, в данной пояснительной записке, иногда их удобнее называть «село»).

Расстояние по автодороге от села до райцентра Палех - 3 км, до областного центра - 62 км. Вблизи села проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород.

Рядом протекает небольшая река Куромза.

Площадь села в существующих границах – 88,5 га.

Население села Подолино и деревни Мухино 135 и 175 человек соответственно. Всего - 310 человек (по данным на 06.2011). По общей численности населения село относится к группе средних сельских населенных пунктов.

«Карта границ Раменского сельского поселения. Расположение села Подолино и деревни Мухино.» - см. чертёж л.1.

### 2.2. Анализ реализации предыдущего генплана.

По ранее действовавшей (1987г.) градостроительной документации предусматривался проект планировки и застройки центральной усадьбы Подолино, которая включала в себя и территорию деревни Мухино.

Реализация этой документации была выполнена только в незначительной степени.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11098-ПЗ

Лист

3

В конце 80-х годов, согласно этому проекту, построены некоторые жилые дома. Новые общественные здания в центре построены не были. Совсем не сформирован территориальный центр села.

Изменились границы населенного пункта. Производственная зона, бывшая ранее в пределах границ села, вынесена за его пределы. А улица вдоль реки, в западной части села, со старым частным сектором, предполагавшимся к амортизации — осталась. С северо-востока граница условная (точно не обозначена).

Проведена газификация села. Системы водопровода и канализации не совершенствовались. Очистные сооружения отсутствуют. Основные инженерные сооружения и коммуникации устарели.

Численность населения согласно прогнозируемой не увеличилась.

«Карта современного использования территории» - см. чертеж л.2.

Существующую ситуацию также отражают фотоиллюстрации.

### 2.3. Климатические и геологические условия. Комплексная оценка территории.

Согласно СНиП23-01-99\* «Строительная климатология» Палехский район Ивановской области относится к умеренно-континентальному климату:

1. Климатический район II В.
2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30 °С.
3. Высота снежного покрова в среднем 58см.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,62м
5. Ветровой режим: преобладание ветров юго-западного направления.

Территория села имеет, в основном, спокойный рельеф с уклоном в южном направлении

По имеющимся геологическим данным (2006г), участок отнесён к 2-й категории сложности инженерно-геологических условий. Грунтами на глубине заложения фундаментов являются суглинки и глины с линзами песка и включением гравия. Они имеют достаточную несущую способность. Грунтовые воды встречены на глубинах 0,4-2,4м, что соответствует отметкам 103,3-113,0м. Усредненная глубина промерзания грунтов 1,4-1,8м.

В южной части имеются участки, не благоприятные для строительства – заболоченные или потенциально подтопляемые.

Территорией особого градостроительного режима является санитарно-защитная зона (СЗЗ) СПК колхоз «Подolino». Водоохранная (прибрежная) зона реки Куромза составляет 50м и проходит по границе населённого пункта.

Территориями, не подлежащими застройке, являются охранные зоны ЛЭП (10 кв.) и зоны санитарной охраны артезианских и родника.

«Карта комплексной оценки территории» - см. чертеж л.3.

### 2.4. Жилая застройка.

а) Основную часть территории села составляет малоэтажная индивидуальная застройка. Она образована жилыми (в основном одноэтажными) домами с приусадебными участками. Располагаются по улицам Южная, Северная и улице без названия («старое Подolino»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №				
			Изм.	Кол уч	Лист	№ док

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11098-ПЗ

Лист

4

б) Многоквартирная жилая застройка состоит из двух двухэтажных панельных домов. Они расположены по улице Северная. Имеются дворы с элементами благоустройства и участки с хозсараями.

#### 2.5. Земельные участки для огородов и ЛПХ.

Жители индивидуальной жилой застройки в частных домах имеют земельные участки, большинство из них в собственности. Часть усадебных домов имеет дополнительные участки за огородами.

Участки под личные подсобные хозяйства (ЛПХ), в северо-восточной части села, в аренде.

#### 2.6. Основные общественные здания и сооружения.

Основные общественные здания расположены по улице Южная.

Отдел администрации Раменского сельского поселения находится сейчас в клубе.

Детский сад в хорошем состоянии, соответствуют нормам. Имеет свою территорию, на которой есть вспомогательные здания. В этом же здании размещены ФАП (фельдшерско-акушерский пункт) и почта.

Клуб с библиотекой в отдельном здании. На прилегающей к клубу территории расположены детская и спортивная площадки. Рядом с клубом есть небольшой сквер с памятником воинам-односельчанам.

В центре села расположено административное двухэтажное кирпичное здание, которое не используется, но является пригодным для эксплуатации (бывшая сельская администрация).

Магазин и столовая находятся на ул. Северная.

Основные общественные здания, в основном, в удовлетворительном состоянии. Более старые - требуют ремонта.

Отсутствуют школа, спортзал, предприятия бытового обслуживания.

По расположению общественных зданий единый общественный центр села должен быть в районе улицы Южной. Требуется закрепление функционального назначения этих зданий для создания общественно-деловой зоны.

#### 2.7. Производственные предприятия.

На прилегающей территории, бывшей производственной зоне совхоза ранее были ферма КРС, производственный и ремонтно-механический секторы. Сейчас действует СПК «Колхоз Подолино». Основные здания – коровник, телятник, гаражи и другие здания и сооружения – сохранились, но некоторые разрушены или требуют ремонта (реконструкции). Частично сохранилась инженерная инфраструктура, в т.ч. артскважины и водопровод.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) предприятия составляет 300м, на жилую застройку села практически не влияет.

#### 2.8. Прилегающие территории.

На северо-западе к территории села примыкает, через автодорогу, производственная территория СПК «Колхоз Подолино».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			11098-ПЗ						
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				5

На северо-восточной стороне есть участки земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются как сельхозугодия. Это перспективное направление для жилой и общественной застройки.

На востоке к территории села примыкает поле, далее - деревня Беликово. С юга село ограничено рекой Куромза.

Прилегающие территории и границы населённого пункта - см. чертёж л.4 «Карта административных границ».

## 2.9. Инженерные сооружения и коммуникации.

Коммунальная инфраструктура не развита. Она лучше в центральной части села, где есть общественные здания и многоквартирные дома.

Село газифицировано, и жилой сектор обеспечен газом для бытовых нужд. В многоквартирных жилых домах свои газовые котлы. Жилые дома частной застройки газифицированы и отапливаются индивидуальными газовыми котлами. В остальных частных жилых домах - печное отопление на дровах или водяные котлы на угле.

ГРП расположен в центральной части населённого пункта. Котельная детского сада пока работает на угле.

Водоснабжение осуществляется от двух артезианских скважин. Они расположены у северной границы села, в производственной зоне СПК. Введены в 60-70-х годах, имеют глубину 81 и 31м, производительность по 43 м<sup>3</sup>/сут. Их зоны санитарной охраны оборудованы не полностью. Они обеспечивают водой жилые дома, общественные здания, а также производственную зону. Водонапорная башня расположена там же. Она не действует, хотя в рабочем состоянии. Скважины старые, требуется их реконструкция или новый водозабор. В частном секторе на водопроводе стоят уличные водоразборные колонки. Где их нет, население пользуется водой из индивидуальных шахтных колодцев. В некоторых огородах есть индивидуальные скважины. Противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов и прудов.

Канализация с выгребом имеется для двух многоквартирных домов и столовой в районе ул. Северная. У здания детского сада – свой выгреб. Население частной застройки пользуется индивидуальными туалетами на своих участках. При наличии водопровода имеются выгребы. В животноводческой зоне есть жижеборники.

Электроснабжение села осуществляется от районной подстанции. По территории села к подстанциям проходят воздушные линии электроснабжения ВЛ-10 кв. (фид.132) - подводящая «высокая» сторона. В селе три трансформаторных подстанции расположены в северной части. Уличные линии электропередач ВЛ-0,4 - наружная разводка по потребителям - воздушной прокладки на железобетонных (в основном) и деревянных опорах. Электрические сети эксплуатируются участком РЭС ОАО «Ивэнерго».

## 2.10. Улично-дорожная сеть.

Въезд в село осуществляется с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород. Главный проезд

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

11098-ПЗ

Лист  
Б

по ул. Южная. Эти проезды, а также ул. Северная, имеют асфальтовое покрытие. Остальные улицы имеют также местами асфальтовое, но в основном, твёрдое гравийное или грунтовое покрытие. Пешеходных дорожек мало, пешеходные тротуары отсутствуют. Организованная система поверхностного отвода вод (водоотводные каналы) почти отсутствует.

Требуются меры по улучшению состояния дорог.

#### 2.11. Объекты на внешних территориях.

Сельское кладбище расположено на внешней территории с юго-западной стороны от границы села. Находится на вырубленном лесном участке, не благоустроено. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) этого объекта составляет 50 м. (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4.4).

Скотомогильник расположен в 700м от северной границы населенного пункта, на опушке леса. Сооружение действующее, замкнутого типа. Оборудовано по нормам, но старое и требует реконструкции.

Свалка мусора у леса, рядом со скотомогильником была организована для временного хранения мусора. Но мусор не вывозится.

#### 2.12. Выводы.

Подolino, как отдельный населённый пункт, не соответствует статусу «село». Село Подolino и деревню Мухино с точки зрения единого населённого пункта следует отнести к категории развиваемых.

Изменение внешних границ нецелесообразно.

Ранее действовавшая градостроительная документация почти не реализована. В застройке появились признаки нарушения принципов архитектурно-планировочной организации.

Для улучшения складывающейся планировочной структуры необходимы:

- разработка проектных предложений по территориальному планированию в составе нового генплана села;
- разработка Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) с территориальным зонированием территории.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. (ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ).

3.1. На основе анализа современного состояния территории села Подolino и деревни Мухино предлагаются следующие градостроительные мероприятия:

- сохранение основной существующей жилой и общественной застройки;
- формирование основной общественно-деловой зоны в центре села;
- реконструкция некоторых общественных зданий и производственной зоны;
- новые объекты капитального строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	11098-ПЗ	Лист 7
------	--------	------	-------	-------	------	----------	-----------

- выполнить благоустройство основной существующей территории;
- на территории населённых пунктов выделить функциональные зоны;
- изменения внешних границ населённых пунктов не предполагается.

На расчётный срок предполагается увеличение численности населения этих населённых пунктов.

Целесообразно рассмотреть вопрос об объединении села Подолино и деревни Мухино в единый населённый пункт. Ликвидация условной границы между ними и объединение проводится в соответствии с процедурой, установленной Законом Ивановской области от 14.12.2010 №145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области».

После реализации проектных предложений населенный пункт может претендовать на статус административного центра сельского поселения.

Проектное предложение по этим мероприятиям представлено на чертеже-л.5. «Карта планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон.».

### 3.2. Планировочное решение.

Проектные решения разработаны на основе анализа существующей ситуации и сравнения вариантов размещения новых зданий, с учётом действующих нормативных документов в области градостроительства.

Необходимо формировать основной общественный центр села в районе улицы Южная.

Административное здание, расположенное в центре общественной зоны, подлежит ремонту при необходимости — реконструкции. Там будут находиться: отдел администрации Раменского сельского поселения, почта, медпункт, АТС. Поблизости предлагается строительство новых зданий, в которых возможна организация предприятий торговли и бытового обслуживания.

Земельный участок напротив административного здания целесообразно определить под детскую площадку.

Существующее здание детского сада – в отдельной общественной зоне.

Здание бывшего магазина, находящееся в общественной зоне, после реконструкции следует приспособить под мастерскую непромышленного назначения или торгово-обслуживающее предприятие.

Строительство школы пока не требуется, так как учащихся — небольшое количество и они обеспечены специальным автотранспортом для проезда в п. Палех. Но в перспективе ее можно предусмотреть в пределах общественной зоны.

Генпланом предусматриваются организация рекреационной зоны в северной части села. Спорткомплекс и сквер будут основным местом отдыха жителей.

Существующая жилая застройка частного сектора, как и ранее, будет составлять основную часть территории села. Здесь следует сохранять жилые дома, восстанавливать разрушенные, а также осваивать брошенные участки. Общая структура жилой застройки этих улиц остаётся – только дома усадебного типа. Это является в настоящее время преимущественным типом застройки в сельских поселениях. Возможно развитие объектов обслуживания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			11098-ПЗ						
Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата				



повседневного пользования. Перспективное жилищное строительство предполагается в северной части села. Предполагается построить ещё одну улицу на пустующей территории.

Проектная документация на отдельные здания выполняется на основе соответствующих инженерных изысканий.

Производственную зону на прилегающей территории предлагается реорганизовать. Чтобы ограничить влияние на жилую застройку и не увеличивать санитарно-защитную зону (СЗЗ=300м) надо соблюдать ограничение по количеству голов животноводства. Поэтому животноводческий комплекс (СПК «Колхоз Подолино») надо уменьшить территориально. Оставшиеся территории производственной зоны (с запада) и коммунально-складской зоны (с востока) использовать для создания новых производственных предприятий сельскохозяйственного направления и инженерно-коммунальной инфраструктуры. Необходимо соблюдать ограничение по СЗЗ в направлениях жилого сектора.

Для благоустройства существующей территории села следует увеличить площади озеленённых территорий общего пользования. Вдоль автодорог и на основных улицах перед общественными зданиями устраиваются газоны и зелёные насаждения.

### 3.3. Основные объекты перспективного строительства и реконструкции.

#### 3.3.1. Жилая застройка.

- Новые индивидуальные дома усадебного типа, с участками – на расширяемой территории.

По размеру земельных участков (до 0,25 га) новая индивидуальная жилая застройка может быть удобна для ограниченного личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Генпланом предлагается выделение в северной части села 20 участков по 20-25 соток для индивидуального жилищного строительства и ведения ограниченного ЛПХ.

#### 3.3.2. Общественная застройка.

- Административное здание в реконструируемом недействующем здании. В нем предлагается разместить контору отделения администрации, КБО, медпункт (ФАП), почту, АТС.
- Новое здание административно-общественного назначения.
- Новый магазин в отдельном здании.
- Складское здание (ангар), расположенное вне производственной зоны, целесообразно перевести под общественное назначение. Например, ввести в состав спорткомплекса.
- Церковный комплекс — на прилегающей территории. В его составе — церковь, административное здание, хозпостройки.

#### 3.3.3. Производственно-коммунальные объекты

- Новая модульная газовая котельная — у здания детского сада.
- Новый водозабор — строительство двух артезианских скважин с северной стороны. Необходимость насосных и резервуаров воды уточняется в конкретном проекте.
- Новая канализационная насосная станция — в южной части села.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- Очистные сооружения для села — на прилегающей территории с южной стороны. Состав и производительность очистных сооружений уточняются в конкретном проекте. Ограничение по СЗЗ — 200 м.
- Пирсы (с подъездными автодорогами) — у существующих и нового противопожарных водоемов (4 шт.).

#### 3.3.4. Транспортное сообщение. Автодороги.

Основной въезд в село осуществляется с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ростов-Иваново-Нижний Новгород. По границе села на деревню Иваньково проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подолино-Иваньково.

Следует выполнить реконструкцию автодорог от общественной зоны в южном направлении (через реконструируемый мост) и на деревню Беликово.

Передвижение производственного автотранспорта по улицам села не будет, т.к. производственная зона имеет свою подъездную автодорогу.

Основные улицы села следует асфальтировать, предусмотреть по возможности, пешеходные тротуары. Другие улицы частного сектора должны иметь твёрдое гравийное покрытие и пешеходные дорожки. Вдоль автодорог должна совершенствоваться система дренажа в пониженные места.

#### 3.4. Рекреационные мероприятия.

- Новой рекреационной зоной будет сквер с фонтаном в северной части села, рядом с новой улицей. При организации сквера дополнить его элементами благоустройства: малые архитектурные формы, пешеходные дорожки, беседки, скамейки и т.п. При озеленении следует отдавать предпочтение цветущим и плодово-ягодным деревьям и кустарникам.

- Производственные зоны и зоны инженерных сооружений необходимо ограждать от жилой и общественной застройки зелеными (шумозащитными) полосами в 6-9метров.

- Для очистки стоков необходимо провести скорейшее строительство новых КНС и очистных сооружений.

- Зоны санитарной охраны артезианских (существующих и новых) должны быть оборудованы. Первый пояс санитарной охраны принимается радиусом 30м вокруг артезианских. Территория должна быть спланирована, выгорожена забором и озеленена по периметру.

- Для очистки территории в жилой и общественной зонах предусматриваются площадки с твёрдым покрытием, на которых устанавливаются контейнеры для сбора сухого мусора.

#### 3.5. Выделение функциональных зон.

В проектных предложениях генплана (л.5) на территории села условно обозначены функциональные зоны.

Выделяются зоны жилой и общественной застройки, производственных и коммунальных объектов. Учтены перспективные объекты на прилегающих территориях.

В состав ландшафтно-рекреационных зон входят: сквер, спортивный комплекс, озеленение общего пользования, санитарно-защитное озеленение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### 3.6. Инженерная инфраструктура.

Система коммунальной инфраструктуры на территории населённого пункта имеет перспективу дальнейшего развития.

#### 3.6.1. Газоснабжение.

Новые общественные здания подключаются к газовым сетям. Предусматривается строительство новой модульной газовой котельной. В проектном предложении генплана указано её расположение - рядом с существующими газораспределительными пунктами (ГРП).

#### 3.6.2. Теплоснабжение.

Новых тепловых сетей не предусматривается.

Отопление новых общественных зданий предполагается после их подключения к газовым сетям от индивидуальных газовых котлов.

#### 3.6.3. Водоснабжение.

Общего дебита для текущего и перспективного водопотребления от двух артезианских скважин пока хватает.

В дальнейшем, для обеспечения нормального водоснабжения села, и с учётом новой застройки, необходимо решать вопрос о строительстве нового водозабора. Требуется устройство двух артскважин. Генпланом предлагается площадка на территории в северной части села. Окончательно территория для водозабора выбирается после выполнения разведочных артскважин. В дальнейшем проектировании определяется необходимость насосной, ёмкостей для воды; расчётом уточняется их производительность. После ввода нового водозабора, существующие артскважины могут использоваться для производственной зоны.

В связи с высокой изношенностью сетей водоснабжения целесообразна частичная реконструкция системы водоснабжения. При этом должны быть учтены новые потребители.

В дальнейшем, при рассмотрении вопроса о подключении индивидуальных домов к сети водоснабжения, следует учитывать необходимость развития сети канализации.

Для пожаротушения следует установить гидранты на наружных сетях водопровода. Кроме того, генпланом предусмотрены 4 пирса. Один пирс — на существующем противопожарном пруде у клуба. Второй — у реки Куромза, рядом с мостом через реку. Третий — следует построить вместе с новым искусственным противопожарным прудом в новой застройке. Четвертый — в производственной зоне у существующего пруда.

#### 3.6.4. Водоотведение.

Для всех общественных зданий и многоквартирных домов требуется создание единой сети канализации.

Новые очистные сооружения предполагается разместить с южной стороны села, на прилегающей территории. Ориентировочная производительность очистных сооружений - 200м<sup>3</sup>/сут. Площади биологических прудов или полей фильтрации уточняются при дальнейшем проектировании. Сброс очищенных стоков и фильтрата по водоотводной канаве в реку. Ограничение по СЗЗ объекта – 200м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						

Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Следует иметь в виду, что все объекты жилого и общественного назначения, подключённые к водопроводу, должны иметь подключение к канализационной сети.

Некоторые дома частной застройки, при наличии водопровода, имеют выгребы. Должна осуществляться их очистка с вывозом отходов.

### 3.6.5. Электроснабжение.

Электроснабжение остаётся от трансформаторных подстанций, расположенных на территории села.

Некоторые воздушные линии ВЛ-10 кв. идут через село, поэтому требуется соблюдение охранных зон воздушных ЛЭП. В перспективе намечается реконструкция линий электроснабжения ВЛ-10 кв. в северной части (фид.132). Возможно добавление новых ТП.

Сети электроснабжения ВЛ-0,4 кв. будут развиваться в связи с появлением новых потребителей – общественных зданий и жилых домов.

3.6.6. Новые инженерные сети газо-, электро-, водоснабжения и канализации, в проектном предложении разработаны в объёме схем инженерных обоснований, которые не являются документом для строительства. Состав и размещение перспективных инженерных сооружений связаны с общей реализацией развития села на расчётный срок и выполнены для эффективности разработки проектов планировки. Расчеты инженерных сетей и сооружений выполняются на следующих стадиях проектирования.

Инженерные коммуникации производственной зоны также могут и далее развиваться, но лучше отдельно от села.

### 3.7. Объекты на внешних территориях.

Кладбище, расположенное в непосредственной близости от границ села, должно быть благоустроено (ограждение, въезд, дорожки). Его развитие должно быть ограничено прибрежной защитной полосой реки Куромза.

Действующий скотомогильник подлежит реконструкции для полного соответствия требованиям «биотермической камеры».

Утилизацию твёрдых бытовых отходов в перспективе планируется организовать с вывозом их на полигон твёрдых бытовых отходов (ТБО). В настоящее время в Палехском районе намечен к введению в эксплуатацию полигон ТБО на площади 25га вблизи от автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Палех - Куракино.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			11098-ПЗ						
			Изм.	Кол уч	Лист	№док	Подп.	Дата	