Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

**ЛОТ 1**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, севернее д.Кузнечиха;

Кадастровый номер: 37:11:010903:225 Площадь, кв.м.: 708000;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

**ЛОТ 2**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, примерно в 10 м , по направлению на северо-восток от ориентира с.Красное;

Кадастровый номер: 37:11:010721:6

Площадь, кв.м.: 1062207;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

**ЛОТ 3**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, в районе с.Красное;

Кадастровый номер: 37:11:000000:669

Площадь, кв.м.: 390000;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Раменского сельского поселения Палехского муниципального района: : http://ramenia.palekhmr.ru/ и на сайте торги: <http://torgi.gov.ru>;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и произвести оплату стоимости земельного участка, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом проекта договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

д.Раменье «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальное образование Раменское сельское поселение Палехского муниципального района, от имени которого выступает администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, в лице Главы Молотовой Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, принятого Советом Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, решение от 17 мая 2010 года № 9 зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 17 июля 2010 года за № RU375173122010001, решением Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района от 24.12.2020 № 25 «Об избрании Главы Раменского сельского поселения Палехского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с опубликованным в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района от «\_\_\_\_»20\_\_\_г. № \_\_\_\_, и на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. об итогах аукциона по продаже земельного участка (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.** **Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

**ЛОТ 1**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, севернее д.Кузнечиха;

Кадастровый номер: 37:11:010903:225 Площадь, кв.м.: 708000;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Права на земельный участок: собственность Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

**ЛОТ 2**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, примерно в 10 м , по направлению на северо-восток от ориентира с.Красное;

Кадастровый номер: 37:11:010721:6

Площадь, кв.м.: 1062207;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Права на земельный участок: собственность Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

**ЛОТ 3**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, в районе с.Красное;

Кадастровый номер: 37:11:000000:669

Площадь, кв.м.: 390000;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Права на земельный участок: собственность Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, опубликованного в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_ (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере:

**Лот 1:** **288864** (двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 00коп;

**Лот 2: 335047,38 (**триста тридцать пять тысяч ноль сорок**)** руб. 38 копеек;

**Лот 3: 112320** (сто двенадцатьтысяч триста два ) руб.00 копеек.

.

**Получатель: администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.**

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

ИНН 3706017160 / КПП 370601001 / ОГРН 1103706000683

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, л/с 05333012830)

Банковский счет 40102810645370000025 казначейский счет 03100643000000013300 Банк Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново Лицевой счет 05333012830

КБК 90711406025100000430

БИК 012406500 ОКТМО 24617436

ОКПО 62514821

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств, для участия в аукционе, в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет платы за земельный участок.

# Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «14» января 2022 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании Претендентов участниками торгов;

3.1.3 если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4 отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5 признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты за данный земельный участок.

**Статья 4.** **Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.** **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района |  |
| 155611, Ивановская обл., Палехский р-н, д.Раменье, д.24  ИНН **3706017160, КПП 370601001** Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, л/с 04333012830 Банк Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново Р/с 40102810645370000025 БИК 012406500 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |

## Подписи Сторон

**От имени Продавца От Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Молотова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

ПРОЕКТ

#### Договор купли-продажи

**земельного участка**

д.Раменье « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное образование Раменское сельское поселение Палехского муниципального района, от имени которого выступает администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, в лице Главы Молотовой Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, принятого Советом Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, решение от 17 мая 2010 года № 9 зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 17 июля 2010 года за № RU375173122010001, решением Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района от 24.12.2020 № 25 «Об избрании Главы Раменского сельского поселения Палехского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с опубликованным в информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района от «\_\_\_\_»2021 г. № \_\_\_\_, и на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. об итогах аукциона по продаже земельного участка (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является земельный участок с кадастровым номером

- 37:11:010903:225

- 37:11:010721:6

- 37:11:000000:669 (далее – Участок)

1.2. Сведения о земельном участке, являющемся предметом настоящего Договора:

ЛОТ 1

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, севернее д.Кузнечиха;

Кадастровый номер: 37:11:010903:225 Площадь, кв.м.: 708000;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Права на земельный участок: собственность Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

**ЛОТ 2**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, примерно в 10 м , по направлению на северо-восток от ориентира с.Красное;

Кадастровый номер: 37:11:010721:6

Площадь, кв.м.: 1062207;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Права на земельный участок: собственность Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

**ЛОТ 3**

Местоположение (адрес): Ивановская область, Палехский район, в районе с.Красное;

Кадастровый номер: 37:11:000000:669

Площадь, кв.м.: 390000;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства;

Права на земельный участок: собственность Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом распоряжаться Участком. Обременения и ограничения использования Участка отсутствуют.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

- произвести оплату Участка в сумме и на условиях, установленных статьей 2 настоящего Договора;

- принять Участок в собственность;

Продавец обязуется:

- осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Порядок оплаты земельного участка**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме:

**Лот 1 -**  **288864** (двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 00коп;

**Лот 2 - 335047,38 (**триста тридцать пять тысяч ноль сорок**)** руб. 38 копеек;

**Лот 3 - 112320** (сто двенадцатьтысяч триста два ) руб.00 копеек.

внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. (далее – Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты за Участок, Лот 1,Лот 2,Лот 3.

2.3. С учетом пунктов 2.1. и 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Участок денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

***Получатель:***УФК по Ивановской области (Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района л/с 04333012830), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, номер казначейского счета 03100643000000013300, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810645370000025, БИК 012406500, ИНН 3706017160, КПП 370601001, КБК 90711406025100000430, ОКТМО 24617412.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, сведения об Участке, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Участка считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

### Статья 3. Переход права собственности на Участок

3.1. Участок считается переданным покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты Участка в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Участка.

3.3. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок возлагается на Покупателя.

### Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Участка в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Участка, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и один для регистрирующего органа.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района |  |
| 155611, Ивановская обл., Палехский р-н, д.Раменье, д.24  ИНН **3706017160, КПП 370601001** Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, л/с 04333012830 Банк Отделение Иваново Банка России// УФК по Ивановской области г. Иваново Р/с 40102810645370000025 БИК 012406500 |  |

## Статья 7. Подписи Сторон

**От имени Продавца От Покупателя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Т.В. Молотова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**АКТ ПРИЁМКИ-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

п. Палех \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Муниципальное образование Раменское сельское поселение Палехского муниципального района, от имени которого выступает администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, в лице Главы Молотовой Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, принятого Советом Раменского сельского поселения Палехского муниципального района, решение от 17 мая 2010 года № 9 зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 17 июля 2010 года за № RU375173122010001, решением Совета Раменского сельского поселения Палехского муниципального района от 24.12.2020 № 25 «Об избрании Главы Раменского сельского поселения Палехского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал в собственность по Договору купли-продажи земельного участка:

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 37:11:010903:225, площадью 708000кв.м, с местоположением: Ивановская область, Палехский район, севернее д.Кузнечиха для сельскохозяйственного производства, именуемый в дальнейшем – Участок.

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 37:11:010721:6, площадью 1062207кв.м, с местоположением: Ивановская область, Палехский район, примерно в 10 м , по направлению на северо-восток от ориентира с.Красное; для сельскохозяйственного производства, именуемый в дальнейшем – Участок.

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 37:11:000000:669, площадью 390000 кв.м, с местоположением: Ивановская область, Палехский район, в районе с.Красное; для сельскохозяйственного производства, именуемый в дальнейшем – Участок.

2. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок, в том состоянии в каком он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме, в соответствии с условиями Договора.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

**Продавец:**

Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района

Адрес: 155611, Ивановская обл., Палехский р-он, д.Раменье, д.24

Глава Раменского сельского поселения

Палехского муниципального района

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Молотова |

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.