**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 Палехский муниципальный район
 СОВЕТ РАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 РЕШЕНИЕ

от 29.08.2018г. №29

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом Раменского сельского поселения, Совет Раменского сельского поселения

**р е ш и л:**

1. Утвердить [Порядок](#P40) управления и распоряжения муниципальным имуществом Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области (прилагается).

2. Считать утратившим силу Решение Совета Раменского сельского поселения от 11.12.2006г№ 28 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Раменского сельского поселения»

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Раменского сельского поселения.

Глава Раменского сельского поселения Т.В.Молотова

Председатель Совета

Раменского сельского поселения Н.А.Горелова

Приложение к Решению

Совета Раменского сельского поселения

от 29.08.2018 № 29

ПОРЯДОК

управления и распоряжения муниципальным имуществом Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

В целях обеспечения эффективного использования и организации контроля за сохранностью муниципального имущества Раменского сельского поселения, в соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Раменского сельского поселения настоящий Порядок регламентирует управление и распоряжение муниципальным имуществом Раменского сельского поселения.

**Глава I. Основные положения**

Статья 1. Муниципальное имущество Раменского сельского поселения

1. Муниципальным имуществом Раменского сельского поселения является имущество, принадлежащее на праве собственности Раменскому сельскому поселению.

2. Муниципальное имущество Раменского сельского поселения (далее - муниципальное имущество) закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

Средства бюджета Раменского сельского поселения, целевые бюджетные фонды, внебюджетные фонды и иное муниципальное имущество, находящееся в собственности Раменского сельского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют казну Раменского сельского поселения.

3. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности Раменского сельского поселения на имущество осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления Раменского сельского поселения вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

5. Ежегодно администрация Раменского сельского поселения предоставляет в Совет Раменского сельского поселения отчет об использовании муниципального имущества.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Порядком

1. Сфера действия настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные:

а) с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

б) с владением, пользованием и распоряжением имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Раменского сельского поселения, находящимися в собственности Раменского сельского поселения акциями, долями хозяйственных обществ, за исключением средств бюджета Раменского сельского поселения;

в) с принятием и (или) приобретением имущества в муниципальную собственность Раменского сельского поселения;

г) с передачей муниципального имущества в собственность Российской Федерации, собственность Ивановской области и собственность муниципальных образований, расположенных на территории Палехского муниципального района.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

а) владение, пользование и распоряжение земельными участками и природными ресурсами;

б) приватизацию объектов муниципальной собственности Раменского сельского поселения;

в) распоряжение средствами бюджета Раменского сельского поселения, муниципальными целевыми бюджетными фондами, внебюджетными фондами;

Указанные в настоящем пункте отношения регулируются нормами действующего законодательства и муниципальными правовыми актами Раменского сельского поселения.

Статья 3. Реализация правомочий собственника в отношении муниципального имущества

1. Раменское сельское поселение является собственником принадлежащего ему имущества.

2. От имени Раменского сельского поселения полномочия собственника осуществляют органы местного самоуправления поселения в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, а также муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления Раменского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Полномочия Совета Раменского сельского поселения:

а) осуществляет правовое регулирование порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

б) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальным имуществом;

в) принимает решения о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, собственность Ивановской области и собственность муниципальных образований, расположенных на территории Палехского муниципального района;

г) по предложению администрации Раменского сельского поселения принимает решение о принятии и (или) приобретении в собственность Раменского сельского поселения движимого и недвижимого имущества (объектов).

д) определяет порядок приватизации муниципального имущества и муниципальных унитарных предприятий;

е) от лица собственника муниципального имущества выражает согласие либо несогласие на совершение муниципальным унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества;

ж) утверждает ставки арендной платы и порядок расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества;

з) по фактам неэффективного использования или незаконного отчуждения муниципального имущества принимает решения, обязательные для безотлагательного рассмотрения администрацией Раменского сельского поселения;

к) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Ивановской области, Уставом Раменского сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Раменского сельского поселения.

2. Полномочия администрации Раменского сельского поселения:

а) принимает решения в виде постановлений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по согласованию с Советом Раменского сельского поселения;

б) назначает на должность руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, если учредителем является администрация Раменского сельского поселения;

д) принимает в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, направленные на реализацию федеральных законов и законов Ивановской области, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью;

е) от лица собственника муниципального имущества выражает согласие либо несогласие на сдачу в аренду, а также предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, которое оформляется постановлением;

ж) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области и Раменского сельского поселения;

з) является организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения (пользования) в отношении имущества Раменского сельского поселения;

и) принимает решения в виде постановления о создании конкурсной или аукционной комиссии.

2.1. Акты приема-передачи по принятию имущества в собственность Раменского сельского поселения и по передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, собственность Ивановской области и собственность муниципальных образований, расположенных на территории Палехского муниципального района, подписывает Глава Раменского сельского поселения.

Статья 5. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество и сделок с ним

1. Право собственности и другие вещные права на недвижимое муниципальное имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации.

2. При государственной регистрации права собственности Раменского сельского поселения на недвижимое имущество, ограничений этих прав, перехода и прекращения, а также сделок с ним от имени Раменского сельского поселения выступает администрация Раменского сельского поселения.

Статья 6. Учет и контроль за использованием муниципального имущества

1. Муниципальное имущество подлежит учету и внесению в реестр муниципальной собственности Раменского сельского поселения.

2. Ведение реестра муниципальной собственности Раменского сельского поселения, осуществляется администрацией Раменского сельского поселения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Контроль за использованием муниципального имущества осуществляет администрация Раменского сельского поселения.

**Глава II Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям Раменского сельского поселения.**

Статья 7. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Раменского сельского поселения

1. Создание муниципальных унитарных предприятий Раменского сельского поселения производится на основании постановления администрации Раменского сельского поселения по согласованию с Советом Раменского сельского поселения.

Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Раменского сельского поселения производятся по согласованию с Советом Раменского сельского поселения на основании постановления администрации Раменского сельского поселения. В случаях, предусмотренных законодательством, реорганизация и ликвидация предприятия могут осуществляться по решению суда и уполномоченных государственных органов.

Муниципальное предприятие Раменского сельского поселения может быть создано в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Решение об учреждении унитарного предприятия должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

При создании унитарного предприятия за ним закрепляется на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, необходимое для осуществления его деятельности. Имущество может передаваться как из казны Раменского сельского поселения, так и от других унитарных предприятий или муниципальных учреждений. Стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, при его учреждении определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2. Функции учредителя предприятия от имени Раменского сельского поселения осуществляет администрация Раменского сельского поселения.

3. Учредительным документом предприятия является его устав, утвержденный администрацией Раменского сельского поселения и зарегистрированный в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 8. Имущество предприятия

1. Имущество предприятия является муниципальной собственностью Раменского сельского поселения и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, принадлежащего предприятию, возникает у предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено федеральными законами или решением собственника о передаче имущества унитарному предприятию.

2. Закрепление движимого и недвижимого имущества в хозяйственное ведение предприятия осуществляется постановлением администрации Раменского сельского поселения.

3. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством.

4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение и являются муниципальной собственностью Раменского сельского поселения.

5. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества. Собственник не несет ответственности по обязательствам предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) такого предприятия вызвана собственником его имущества.

6. Муниципальное унитарное предприятие Раменского сельского поселения, основанное на праве хозяйственного ведения, обязаны производить отчисление от прибыли за использование имущества собственника в бюджет Раменского сельского поселения. Конкретные размеры (в процентах) отчислений от прибыли унитарных предприятий устанавливаются решением Совета Раменского сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год.

Статья 9. Управление предприятием

1. Предприятие подведомственно администрации Раменского сельского поселения.

2. В целях проведения анализа финансового состояния унитарного предприятия, оно должно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, предоставить в администрацию Раменского сельского поселения отчет о результатах деятельности предприятия за год с приложением подтверждающих документов (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и прочие). Анализ финансового состояния унитарного предприятия администрацией Раменского сельского поселения до 1 июня года, следующего за отчетным, предоставляется в Совет Раменского сельского поселения.

3. Предприятие возглавляет директор.

Назначение на должность руководителя предприятия и освобождение его от должности, применение к руководителю мер поощрения и дисциплинарного взыскания осуществляется администрацией Раменского сельского поселения.

Права и обязанности руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются срочным трудовым договором, типовая форма которого утверждается постановлением администрации Раменского сельского поселения.

Заключение, изменение и расторжение срочного трудового договора с руководителем предприятия осуществляется учредителем.

4. Руководитель предприятия несет персональную ответственность перед администрацией Раменского сельского поселения и Советом Раменского сельского поселения за эффективность деятельности предприятия.

Статья 10. Контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества предприятия

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за предприятием имущества осуществляет администрация Раменского сельского поселения, которая вправе назначать и проводить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации), назначать аудиторские проверки.

2. В случаях установления фактов неэффективного использования имущества либо использования его не в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, администрация Раменского сельского поселения вправе применить к руководителю предприятия меры дисциплинарного воздействия и (или) решить вопрос о реорганизации или ликвидации предприятия.

**Глава III. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями Раменского сельского поселения.**

Статья 11. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципального учреждения Раменского сельского поселения

Муниципальное учреждение Раменского сельского поселения - организация, созданная администрацией Раменского сельского поселения для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера и финансируемая полностью или частично за счет средств бюджета Раменского сельского поселения (далее - учреждение).

1. Принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации учреждения осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Раменского сельского поселения.

2. Учредителем учреждения от имени Раменского сельского поселения выступает администрация Раменского сельского поселения.

3. Учредительные документы учреждения (устав или положение) согласовываются и утверждаются администрацией Раменского сельского поселения

Статья 12. Имущество учреждения

Имущество муниципального учреждения является муниципальной собственностью Раменского сельского поселения и закрепляется за ним на праве оперативного управления:

- недвижимое - постановлением администрации Раменского сельского поселения;

- движимое–постановлением администрации Раменского сельского поселения.

Статья 13. Управление учреждением

1. Руководитель учреждения назначается на должность администрацией Раменского сельского поселения.

2. Трудовой договор с руководителем заключается администрацией Раменского сельского поселения.

3. Руководитель несет ответственность за сохранность и использование по назначению закрепленного за учреждением имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 14. Контроль за сохранностью и использованием имущества учреждения

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением, осуществляет администрация Раменского сельского поселения, которая вправе назначать и проводить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

2. Администрация Раменского сельского поселения вправе изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению, а также не отраженное в балансе имущество учреждения и распорядиться им по своему усмотрению.

**Глава IV. Аренда муниципального имущества**

Статья 21. Аренда муниципального имущества

1. В аренду могут быть переданы являющиеся муниципальной собственностью Раменского сельского поселения предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе использования.

2. Договоры аренды муниципального имущества, дополнительные соглашения к договорам аренды, а также соглашения о их расторжении заключаются на основании постановления администрации Раменского сельского поселения.

3. Арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения, выступает администрация Раменского сельского поселения.

Арендаторами муниципального имущества Раменского сельского поселения могут выступать юридические и физические лица.

4. Сдача в аренду муниципального имущества Раменского сельского поселения хозяйствующим субъектам может осуществляться только по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением предоставления указанного права на такое имущество лицам, указанным в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Основным документом, регламентирующим взаимоотношения сторон при сдаче в аренду муниципального имущества Раменского сельского поселения, является договор аренды, заключенный на началах добровольности и равноправия сторон.

6. Размер арендной платы не может быть ниже ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом Раменского сельского поселения, установленных решением Совета Раменского сельского поселения.

7. Арендная плата от сдачи в аренду муниципального имущества Раменского сельского поселения подлежит перечислению в бюджет Раменского сельского поселения, если иное не установлено решением Совета Раменского сельского поселения о бюджете на соответствующий финансовый год.

8. Администрация Раменского сельского поселения обеспечивает своевременное и качественное ведение документов по аренде, учет муниципального имущества Раменского сельского поселения, контроль за выполнением договорных обязательств, в том числе за использованием имущества по назначению, организацию претензионной и исковой работы по договорам аренды.

9. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества Раменского сельского поселения возлагается на балансодержателя - юридическое лицо, у которого сдаваемое в аренду имущество находится на балансе и которое несет бремя его содержания в соответствии с действующим законодательством, отвечает за его сохранность и использование в соответствии с правилами технической эксплуатации.

**Глава V. Залог и доверительное управление**

Статья 22. Общие положения о залоге муниципального имущества

1. Залог является способом обеспечения исполнения обязательств, в соответствии с которым залогодержатель имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

2. Передача в залог недвижимого имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Раменского сельского поселения, осуществляется предприятием с согласия администрации Раменского сельского поселения.

Статья 23. Общие положения о доверительном управлении

Администрация Раменского сельского поселения вправе принять решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление физическим и юридическим лицам, в рамках действующего законодательства.

**Глава VI. Безвозмездное пользование**

Статья 24. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

1. Объекты муниципальной собственности Раменского сельского поселения могут быть переданы в безвозмездное пользование:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается администрацией Раменского сельского поселения в виде постановления.

3. На основании постановления администрации Раменского сельского поселения заключается договор безвозмездного пользования.

4. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности Раменского сельского поселения является администрация Раменского сельского поселения.