РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 августа 2020 года №31**

**О первоочередных мерах поддержки организаций,**

**индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В. от 17 марта 2020 года № 2182-П13, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р**,** Указа Губернатора Ивановской области от 25 марта 2020 года №29-уг «О первоочередных мерах по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019” (с изменениями), администрация Раменского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области (приложение 2).

3. Утвердить положение о работе комиссии по рассмотрению вопросов об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области (приложение 3).

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Раменского сельского поселения Палехского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# Глава Раменского сельского поселения

# Палехского муниципального района Т.В. Молотова

Приложение 1

к постановлению администрации Раменского сельского поселения

от 28.08.2020 № 28

ПОРЯДОК

об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

1 Настоящим Порядком устанавливаются условия и сроки отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование:

1.1 имущества, находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения, по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до вступления в силу Указа Губернатора Ивановской области от 17 марта 2020 года №23-уг «О введении режима повышенной готовности на территории Ивановской области», с арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года №434;

2. Отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области:

- отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 г., в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439;

- уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указаниями Президента РФ о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

Дополнительное соглашение заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора имущества.

3. Арендодатели имущества в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов — субъектов малого и среднего предпринимательства:

- обязаны обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за апрель — июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31.12.2021;

- в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества, в целях его использования для осуществления в отраслях, включенных в Перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель-июнь 2020 г.

Арендодателям имущества при предоставлении отсрочки от уплаты арендных платежей в дополнительных соглашениях предусмотреть установление ежемесячной арендной платы в размере 1 (одного) руб. за 1 (один) квадратный метр площади арендуемого имущества на срок с даты введения в действие режима повышенной готовности, установленного «указом» Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг до 31.12.2020.

4. Предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного обращения в адрес администрации Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области в срок до 01 сентября 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

Приложение 1

к Порядку об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц – наименование; для физических лиц - фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление (имущество)

В соответствии с Указом Губернатора Ивановской области от 25 марта 2020 №29-уг «О первоочередных мерах по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространеню на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019” и Порядком об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключенному между Администрацией Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере и за период, установленные Указом.

(наименование арендатора)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица,

Ф.И.О. физического лица или его представителя "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2

к Порядку об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

Администрация Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – наименование; для физических лиц - фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной

почты для связи с заявителем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление (земельный участок)

В соответствии с Указом Губернатора Ивановской области от 25 марта 2020 №29-уг «О первоочередных мерах по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространеню на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019” и Порядком об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, заключенному между Администрацией Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере и за период, установленные Указом.

(наименование арендатора)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица,

Ф.И.О. физического лица или его представителя "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение 2

к постановлению администрации Раменского сельского поселения Палехского муниципального района

Ивановской области от 28.08.2020 № 31

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

**Председатель** **комиссии:**

Молотова Т.В.– Глава Раменского сельского поселения.

**Секретарь** **комиссии**:

Елисеева О.В. – специалист 1 категории администрации Раменского сельского поселения

**Члены** **комиссии**:

Кувшинова Л.Г. – ведущий специалист - главный бухгалтер администрации Раменского сельского поселения

Садовская О.В. – депутат Совета Раменского сельского поселения

Приложение 3

к постановлению администрации Раменского сельского поселения от 28.08.2020 №31

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе комиссии по рассмотрению вопросов об условиях и сроках отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, за использование муниципального имущества, в том числе земельных

участков, находящегося в муниципальной собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области

1. Общие положения

1.1 Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области (далее – Комиссия) создана с целью рассмотрения письменных обращений от арендаторов земельных участков и недвижимого имущества, поступивших в адрес администрации Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Указом Губернатора Ивановской области от 25 марта 2020 года №29-уг «О первоочередных мерах по поддержке предпринимательской деятельности в связи с осуществлением мер по противодействию распространения на территории Ивановской области коронавирусной инфекции

2019-nCoV», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», настоящим Положением.

2. Порядок создания и работы комиссии.

2.1 Комиссия является постоянно действующим коллегиальным, совещательным рабочим органом администрации Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

2.2 Комиссия осуществляет свою работу преимущественно в форме заседаний.

2.3 Комиссию возглавляет Председатель комиссии. Председатель Комиссии организует ее работу, ведет заседание Комиссии, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами.

2.4 Полномочия секретаря Комиссии:

- формирует проект повестки дня заседаний;

- согласовывает с Председателем Комиссии дату проведения заседания Комиссии;

- не позднее, чем за 1 (один) день до даты заседания извещает членов Комиссии о дате, месте, времени и повестке дня заседания;

- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

2.5 Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой Председателем Комиссии.

2.6 Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа ее членов. Решения принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. При равном количестве голосов голос Председателя является решающим.

2.7 Решения Комиссии оформляются Протоколом, который подписывается председателем и секретарём Комиссии; решения Комиссии носят рекомендательный характер.

2.8 Подлинники протоколов заседания Комиссии, иные материалы Комиссии хранятся в администрации Раменского сельского поселения в течение трех лет.

3.Основные задачи, функции и полномочия Комиссии.

3.1. Основной задачей комиссии является подготовка рекомендаций в соответствии с действующим законодательством Главе поселения для принятия решений о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

3.2. К компетенции Комиссии относится рассмотрение письменных обращений от арендаторов земельных участков и недвижимого имущества, поступивших в адрес администрации Раменского сельского поселения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков и объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Раменского сельского поселения Палехского муниципального района Ивановской области.

3.3. В случае несогласия с принятым Комиссией решением, Глава Раменского сельского поселения вправе принять иное решение.

3.4. Протокол заседания Комиссии является основанием для подготовки администрацией Раменского сельского поселения проекта распоряжения администрации Раменского сельского поселения по рассматриваемым вопросам.